



Univerza v Mariboru

Študentski domovi
VEČ KOT LE DOM

Maribor, 1. 10. 2026

CENIK STANARIN, PARKIRANJA IN OSTALIH STORITEV ŠTUDENSKIH DOMOV UNIVERZE V MARIBORU

1. Cene stanarin za redne študente z odločbo o dodelitvi subvencije

KATEGORIJA	DOM / VRSTA SOBE	CENA ležišče/mesec v EUR	ŠT. LEŽIŠČ	ŠT. LEŽIŠČ SKUPAJ
I.	Dom 4 / DS Dom 16 / DS	104,00 €	232 196	428
II.	Dom 3 / DS	107,00 €	280	280
III.	Dom 6 / DS	110,00 €	202	202
IV.	Depandansa / DS Dom 2 / DS Dom 3 / APT DS Dom 7 / DS Dom 16 / APT DS Dom 4 / ES Dom 4 / G DS – K09	139,00 €	60 2 10 128 4 126 2	332
V.	Depandansa / ES Dom 6 / ES Dom 2 / ES	147,00 €	9 62 130	201
VI.	Domovi 8, 9, 10, 11, 12 / DS	152,00 €	336	336
VII.	Dom 5 / ES Dom 11 / APT DS – K16, P22, 122 Dom 12 / APT DS – K07, P11, 111 Domovi 8, 9, 10, 11, 12 / ES	161,00 €	172 6 6 35	219
VIII.	Dom 13 / DS Dom 14 / DS Dom 14 / APT ES Dom 7 / ES Dom 16 / ES	179,00 €	250 138 5 127 28	548
IX.	Dom 8 / ES – 122, 211, 321 Dom 9 / ES – P01, 104, 108, 201 Dom 9 / G DS – P05, 105, 205 Dom 10 / ES – P01, 104, 108, 201 Dom 10 / G DS – P05, 105, 205 Dom 13 / ES Dom 14 / ES Dom 16 / APT ES	196,00 €	3 4 6 4 6 26 5 6	60
X.	Dom 1 / DS	217,00 €	78	78
XI.	Dom 15 / G brez balkona/atrija	228,00 €	10	10
XII.	Dom 1 / APT ES	243,00 €	25	25
XIII.	Dom 15 / G z balkonom/atrijem	250,00 €	38	38
XIV.	Dom 15 / G – P02 Dom 15 / APT brez balkona – P01, P03, 104, 204, 304, 401, 403	255,00 €	1 9	10
XV.	Dom 15 / APT z balkonom – 101, 103, 201, 203, 301, 303	267,00 €	5	5
XVI.	Dom 15 / APT večji z/brez balkona – 102, 202, 302, 402	279,00 €	5	5
	Dom 15 / dodatna oseba	97,00 €		
	Dom 14 / 1 oseba v APT – P11, P12	507,00 €		
	Dom 15 / 1 oseba v APT brez balkona – P01, P03, 104, 204, 304, 401, 403	532,00 €		
	Dom 15 / 1 oseba v APT z balkonom – 101, 103, 201, 203, 301, 303	558,00 €		
	Dom 15 / 1 oseba v večjem APT z/brez balkona – 102, 202, 302, 402	583,00 €		
	Dom 15 / doplačilo za samsko sobo v G	109,00 €		
	SKUPAJ		2.777	2.777

V cene je vključen 9,5 % DDV.

2. Cene stanarin za pogodbene stanovalce – Ekonomska stanarina:

KATEGORIJA	CENA ležišče/mesec v EUR
od I. do IV. kategorije	200,00 €
od V. do VII. kategorije	253,00 €
od VIII. do IX. kategorije	282,00 €
X. kategorija	415,00 €
XI. kategorija	435,00 €
XII. kategorija	351,00 €
XIII. kategorija	477,00 €
XIV. kategorija	368,00 €
XV. kategorija	387,00 €
XVI. kategorija	404,00 €
Dom 15 / dodatna oseba	142,00 €
Dom 15 / 1 oseba v APT brez balkona – P01, P03, 104, 204, 304, 401, 403	739,00 €
Dom 15 / 1 oseba v APT z balkonom – 101, 103, 201, 203, 301, 303	773,00 €
Dom 15 / 1 oseba v večjem APT z/brez balkona – 102, 202, 302, 402	809,00 €

V cene je vključen 9,5 % DDV.

3. Ostale storitve za zunanje uporabnike:

VRSTA STORITVE	CENA v EUR
ogrevanje s toplo vodo	2,00/m ²
uporaba telovadnice	15,50/h
nočitev obiskovalca pri stanovalcu UM ŠD – s statusom študenta	6,00/noč
nočitev obiskovalca pri stanovalcu UM ŠD – brez statusa študenta	6,00/noč + TT + PT
doplačilo za nočitev ene osebe v dvoposteljni sobi	6,00/noč
končno čiščenje	80,00
čiščenje/uro	10,00
najem večnamenske avle/uro	13,00

Na cene ogrevanja se obračuna 22 % DDV, na ceno uporabe telovadnice pa 9,5 % DDV.

Cena nočitve študenta vključuje 9,5 % DDV.

Cene čiščenja vključujejo 22 % DDV.

PARKIRANJE

1. PODZEMNE GARAŽNE HIŠE

GH Pristan, Koroška c. 35, Maribor

GH Smetanova, Smetanova ul. 71, Maribor

GH Dom 11, Ob bregu 22, Maribor

GH Dom 12, Ob bregu 24, Maribor

VRSTA STORITVE	CENA v EUR
CENIK MESEČNEGA NAJEMA	
za študente – polletni najem (v primeru polletnega najema z enkratnim skupnim plačilom 180,00 €)	30,00 €
za študente – mesečni najem (v primeru najema za posamični mesec)	46,00 €
zaposleni na UM – pri lastnici parkirnih mest	35,00 €
ostali zaposleni na UM	68,00 €
ostali - zunanji uporabniki	83,00 €
vzdrževanje parkirnih mest za lastnike	17,00 €
URNO PARKIRANJE - dnevna tarifa (7:00 do 20:00)	1,50 €
URNO PARKIRANJE - nočna tarifa (7:00 do 20:00)	1,20 €
DNEVNO PARKIRANJE (24 ur)	10,00 €

Vse cene najema in parkiranja vsebujejo 22 % DDV.

VARŠČINA ZA PARKIRNO KARTICO	21,00 €
VARŠČINA ZA DALJINSKI UPRAVLJALEC	42,00 €
Izgubljen ali neberljiv parkirni listič	30,00 €
Onemogočanje dostopa na parkirišče ali v garažo zaradi neplačila najemnine	10,00 €
Ponovno omogočanje dostopa na parkirišče ali v garažo	10,00 €

2. ZUNANJA PARKIRIŠČA

VRSTA STORITVE	CENA v EUR
MESEČNI NAJEM	
Študenti	25,00 €
Zaposleni na UM	30,00 €
Ostali – zunanji uporabniki	35,00 €
DNEVNO PARKIRANJE (24 ur)	6,00 €

Vse cene najema in parkiranja vsebujejo 22 % DDV.

Legenda:

APT – apartma
DS – dvoposteljna soba
ES – enoposteljna soba
G – garsonjera
GH – garažna hiša
PT – promocijska taksa
TT – turistična taksa

Cenik je bil potrjen na 13. redni seji Upravnega odbora Univerze v Mariboru z dne 30. 9. 2026.

Direktor Študentskih domov Univerze v Mariboru:

Borut Gaber, univ. dipl. ekon.



[Handwritten signature]